

Hoe werkt de online inschrijving?



Je wilt een woning huren, hoe verder?

Leuk dat je geïnteresseerd bent in studio's van Startmotor in Rotterdam! In deze handleiding leggen wij je precies uit wat de voorwaarden zijn om te kunnen huren en hoe de online inschrijving in zijn werk gaat.

Digitaal inschrijven

De online inschrijving voor Startmotor is vergelijkbaar met de papieren inschrijving die vaak gebruikt wordt. Maar door de digitale verwerking kunnen we sneller reageren en je kunt alles gemakkelijk vanuit huis organiseren!

De inschrijving bestaat uit verschillende onderdelen. Het eerste onderdeel is het kiezen van jouw voorkeurswoningen via de woningzoeker, het tweede onderdeel is het invullen van het inschrijfformulier en het derde onderdeel is jouw documenten uploaden in het online dossier en je persoonlijke gegevens aanvullen.

Voorwaarden en inkomenseis

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (exclusief toeslagen, vakantiegeld en ander extra inkomen) minimaal 2,5 keer de kale maanduur bedraagt.

Voor de huurwoningen tot € 737,14 (prijspeil 2020) geldt het volgende:

- het bruto maandinkomen is minimaal 2,5 keer de kale huurprijs;
- het inkomen moet zichtbaar zijn op de juiste documenten. [Klik hier??](#) om te zien welke documenten je nodig hebt om in aanmerking te komen.

Voor de huurwoningen boven de € 737,14 (prijspeil 2020) geldt het volgende:

- het bruto maandinkomen is minimaal 3 keer de kale huurprijs;
- het inkomen moet zichtbaar zijn op de juiste documenten. [Klik hier??](#) om te zien welke documenten je nodig hebt om in aanmerking te komen.

Voor tweeverdieners geldt het volgende:

- het tweede bruto maandinkomen kan voor de helft worden bijgeteld, maar is minimaal 1,5 keer de kale maanduur;
- óf het tweede inkomen kan volledig worden bijgeteld, maar is minimaal 1,5 keer de kale maanduur. Daarbij is een waarborgsom van tenminste 3 keer de maanduur (kale huur + voorschot servicekosten) vereist;
- het inkomen van jullie beide moet zichtbaar zijn op de juiste documenten. [Klik hier??](#) om te zien welke documenten je nodig hebt om in aanmerking te komen.

* Het eigen vermogen mag voor 10% meegeteld worden op het jaarinkomen.

* Extra inkomen uit overwerk wordt alleen meegeteld indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van je jaarinkomen.

* Voldoe je niet aan bovengenoemde inkomenseisen? Dan moet je een garantstelling overleggen. Informeer hierover bij Wooove of TW3.

Algemene informatie

We werken zoveel mogelijk digitaal, handig voor jou en we houden hiermee huren betaalbaar.

- Zorg voor duidelijk leesbare PDF bestanden. Indien een document uit meerdere pagina's bestaat, voeg ze dan samen tot één PDF. Let op: zorg dat de grootte van je bestanden niet groter zijn dan totaal 32 MB. Dit is het maximum wat je kan uploaden. Er zijn voor Mac en PC verschillende programma's beschikbaar of Google op "PDF samenvoegen."
- Het aanleveren van documenten via e-mail of per post is helaas niet mogelijk.
- Heb je een medehuuder? Upload dan beiden onder jullie profiel je persoonlijke documenten.
- Alleen complete dossiers worden in behandeling genomen, dus check het nog een keer goed! Zonder de benodigde documenten kunnen we je inschrijving helaas niet in behandeling nemen.
- Denk bij het uploaden van alle documenten eraan dat je jouw BSN nummer verwijderd! Dit nummer mag niet zichtbaar zijn op de documenten die je uploadt.

Identiteit

- Kopie van legitimatiebewijs zónder dat het BSN-nummer zichtbaar is;
- Uittreksel bevolkingsregister;
- Een verklaring van je huidige verhuurder/hypotheekhouder. Dit is alleen voor jou van toepassing als je niet inwonend bent. Ben je wél inwonend? Dan hoeft je dit document niet aan te leveren.

Inkomen

Als je / jullie in loondienst bent/zijn:

- Werkgeversverklaring;
- UWV formulier (zie verderop in de handleiding meer informatie)

Als je zelfstandig IB ondernemer/ ZZPer bent:

Als ondernemer kun je je inkomen aantonen met een inkomensverklaring van de belastingdienst over de twee meest recente jaren. Dit formulier kun je gratis aanvragen via de belastingtelefoon 0800 0543. Heb je geen inkomensverklaring, dan is een accountantsverklaring met jaarrekening noodzakelijk.

De volgende documenten dien je bij een eigen bedrijf naast de standaard documenten aan te leveren:

- Inkomen aantonen met de inkomensverklaring van de belastingdienst of je IB aangifte;
- Balans, winst- en verliesrekening over het meest recente volledig boekjaar;
- Accountantsverklaring (of inkomensverklaring van de belastingdienst);
- Uittreksel uit het Kamer van Koophandelregister.
- Heb je eigen vermogen? Dan mag je een dagafschrift van een Nederlandse bankrekening aanleveren, waar op wij het beschikbare vrije vermogen kunnen aflezen.
- Als je een woning wilt huren in De Startmotor maar je inkomen is net niet toereikend, dan kun je ook bij ons huren met een garantsteller. Lees de FAQ voor meer info.

Voorkeurswoningen kiezen

Ga naar de website www.startmotor-rotterdam.nl en klik op de knop “Selecteer een woning en schrijf je in”. Je komt dan terecht op de kavelkaart, waarop je voorkeurswoningen kunt kiezen.

Je hebt een noord aanzicht en een zuid aanzicht waar je, links boven de woningzoeker, voor kunt kiezen.


Op het aanzicht van het gebouw kun je klikken op een verdieping naar keuze, waarna er een overzicht van de verdieping tevoorschijn komt.

Door te klikken op een woning kun je de woningdetails bekijken.

Heb je een woning gevonden die voldoet aan jouw wensen? Dan kun je deze toevoegen aan jouw favorieten door te klikken op de knop “selecteer dit huisnummer”. Je kunt maximaal 6 favorieten woningen opgeven.

WONINGZOEKER

Aanzicht zuid



STAP 1
Maak een keuze in het aanzicht en selecteer een verdieping. Vervolgens maak je een selectie van maximaal zes huisnummers en schrijf je je in.

STAP 2
Na je volledige inschrijving volgt binnen 5 werkdagen een voorlopige toewijzing. Deze kan je accepteren of maak een nieuwe keuze.

STAP 3
Na controle van je gegevens ontvang je binnen 10 dagen een huurcontract, onderteken deze.

STAP 4
Begin september ontvang je bericht omtrent de oplevering van je woning.

WONINGZOEKER

Terug naar stap 1

Inschrijven **1041** x



VERDIEPING 10
HUISNUMMER
1041

WONINGTYPE: A2
STATUS: BESCHIKBAAR

SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: 24,7 m²
- Ligging: ZW
- Prijs: €709
- Servicekosten per maand: €130
- Stofferingskosten: €10
- Meubileringkosten: €70

In jouw persoonlijke woningdossier kan je aangeven of je een parkeerplaats en/of berging wilt huren.

Bereken voor je huurtoeslag de servicekosten op €28,-

Verwijder dit huisnummer

Deel 1 van het inschrijfformulier

Wanneer jij jouw voorkeurswoningen hebt toegevoegd aan jouw favorieten klik je links bovenaan de pagina de knop "inschrijven".

Je krijgt dan een overzicht van jouw gekozen voorkeurswoningen boven het inschrijfformulier. Ben je tevreden? Dan vul je het formulier in en klik je op "verzenden."

Je ontvangt vervolgens aan e-mail met een linkje om jouw wachtwoord aan te maken voor je online omgeving, waar je verder gaat met je inschrijving.

Je inschrijving is nu dus nog niet compleet!

Krijg je de e-mail niet? Controleer dan je spambox. Het kan soms eventjes duren voordat je de e-mail ontvangt.

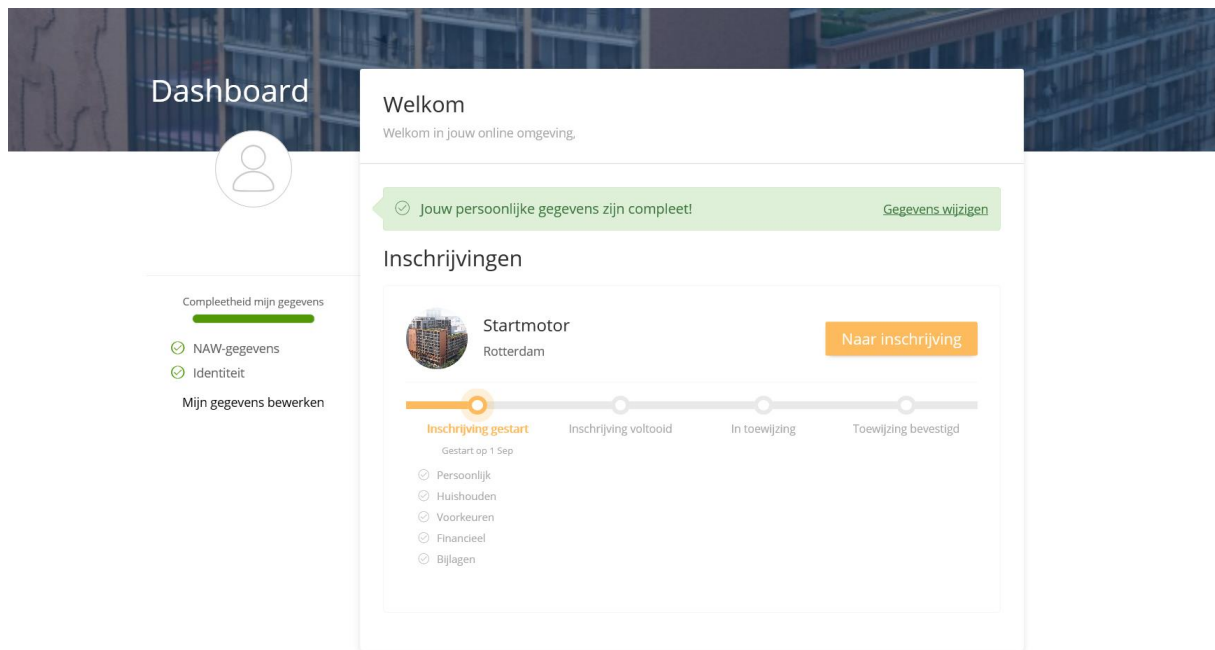


The image shows a registration form titled "INSCHRIJVEN VOOR HUISNUMMERS: 983, 1037, 1041". The form is set against a dark teal background. At the top left, there is a button labeled "Vorige stap". The main heading "INSCHRIJVEN VOOR HUISNUMMERS: 983, 1037, 1041" is in large white letters. Below the heading, there are several input fields arranged in two columns: "Voornaam *", "Achternaam *", "Telefoon", "E-mailadres *", "Woonplaats", "Postcode", "Straat", and "Huisnummer". An orange "Verzenden" button is located at the bottom left of the form. On the right side of the form, there is a "VERDIEPING 10" label and a "HUISNUMMER" label. Below these labels, there is a "TYPE:" label and a "AAN 10E VERDIEP BESCHIKBAAR" label. At the bottom of the form, there is a small disclaimer in white text: "In deze persoonlijke werkhelder kan praatgevoel of te niet persoonsgegevens en/of gegevens van huis." and a link to "Bekijk alle persoonsgegevens in uw profiel op 10E".

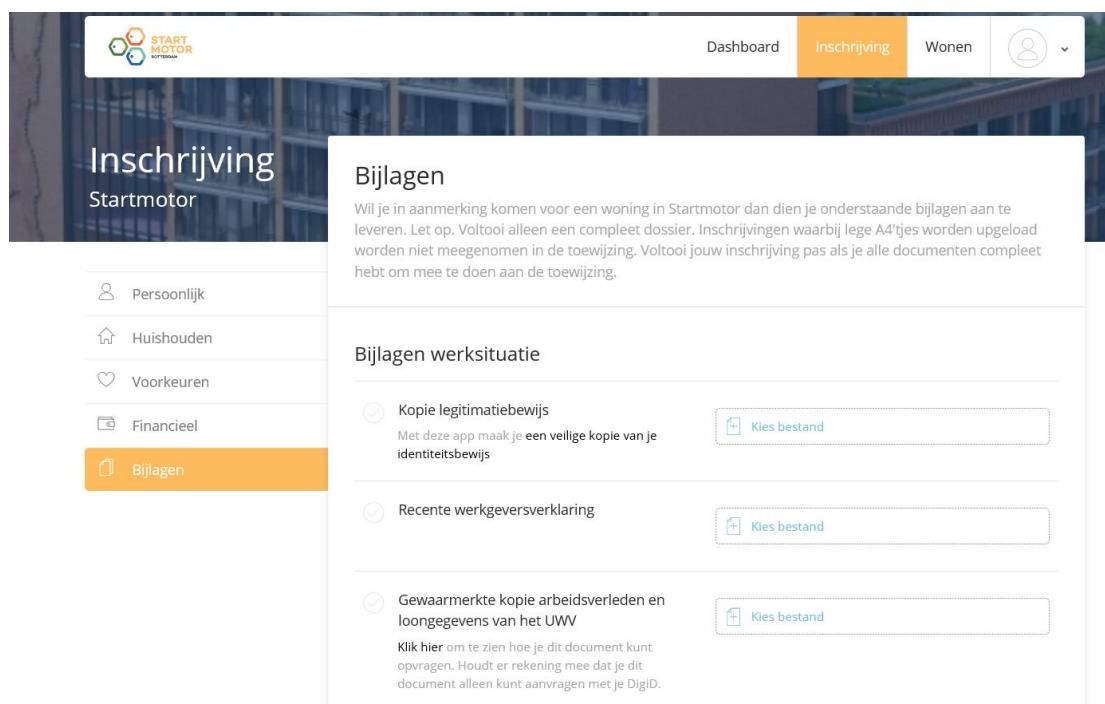
Deel 2 van het inschrijfformulier

Het tweede deel van jouw inschrijving doe je in je eigen, beveiligde, online omgeving. Hier kom je terecht door in te loggen via de website in het menu.

Je komt na het inloggen terecht op de onderstaande pagina. Klik op de knop “Naar inschrijving” om verder te gaan met de inschrijving.



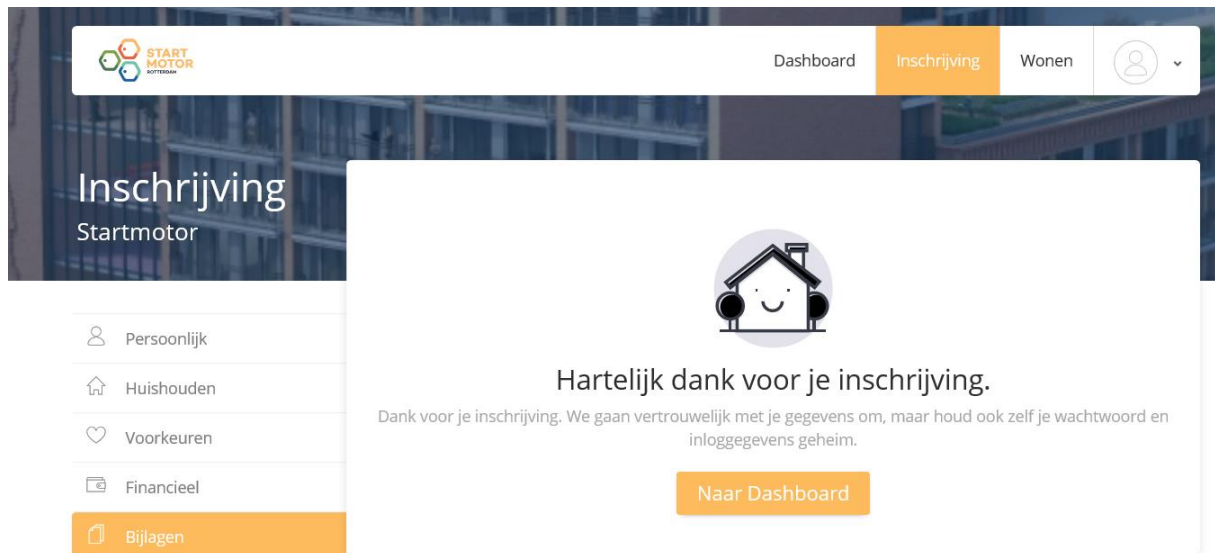
Na het invullen van de onderdelen “persoonlijk”, “huishouden”, “voorkeuren” en “financieel” kom je terecht bij het volgende belangrijke onderdeel: het uploaden van jouw documenten. Verderop in deze handleiding kun je precies zien welke documenten er nodig zijn in jouw situatie.



Afronden inschrijving

Wanneer je alle documenten hebt geüpload, ga je naar het laatste onderdeel van je inschrijving: het afronden hiervan.

Mocht er nog iets missen in jouw inschrijving, dan krijg je hier op deze pagina een melding van, zodat je het nog kunt aanpassen.



The screenshot shows the 'Afronden inschrijving' (Finalize registration) page in the Startmotor Rotterdam portal. The page features a navigation bar at the top with 'Dashboard', 'Inschrijving' (highlighted), and 'Wonen' tabs, along with a user profile icon. On the left, a sidebar menu lists 'Persoonlijk', 'Huishouden', 'Voorkeuren', 'Financieel', and 'Bijlagen' (highlighted). The main content area displays a house icon with a smile, the heading 'Hartelijk dank voor je inschrijving.', and a message: 'Dank voor je inschrijving. We gaan vertrouwelijk met je gegevens om, maar houd ook zelf je wachtwoord en inloggegevens geheim.' Below this is an orange button labeled 'Naar Dashboard'.

Voorlopige toewijzing en acceptatie

Zodra de eerste inschrijfperiode is verstreken, worden alle complete inschrijvingen meegenomen met de toewijzingsronde.

Wanneer je een voorlopige toewijzing ontvangt kan je deze vervolgens per mail accepteren.

Hierna zullen wij de uitgebreide finale (credit) check uitvoeren op jouw aangeleverde documenten. Dit houdt o.m. in dat wij bijvoorbeeld een credit-check doen en werkgevers nabellen.

Wanneer jouw dossier o.b.v. de credit check volledig akkoord bevonden is, krijg je de huurovereenkomst digitaal ter ondertekening aangeboden. Wijzigingen door huurder op de huurovereenkomst zijn helaas niet mogelijk.

Heb je nog vragen? Bekijk dan eerst even de veel gestelde vragen op de website; daar staat veel nuttige informatie!

We wensen je veel succes met de inschrijving en we hopen je binnenkort te mogen verwelkomen als nieuwe bewoner van Startmotor in Rotterdam.

Met vriendelijke verhuurgroet,
Team Startmotor