

Handleiding Proefberekening



Meer inzicht in de kosten

In dit rekenvoorbeeld gaan wij uit van een appartement met een kale huurprijs van € 695. Bekijk in de woningzoeker wat de kale huurprijs is van jouw favoriete woning.

Kale huurprijs	€ 695
Servicekosten (check hier wat hieronder valt)	€ 130
Tv, internet, verwarmen, koken, licht en water (kosten zijn afhankelijk van persoonlijk gebruik)	€ 65
Stoffering	€ 10
Huurtoeslag:	- € 200 **
Totaal met aftrek van huurtoeslag	€ 700 **

Daarnaast kun je ervoor kiezen – afhankelijk van het type appartement – om ook de meubels te huren. De kosten hiervan zijn € 75 per maand.

** LET OP! Als je huurtoeslag aanvraagt of een proefberekening maakt, geef je alleen het deel subsidiale servicekosten op. Dit bedraagt voor elke woning € 28.

[Klik hier om je proefberekening te maken.](#)

De servicekosten omvatten o.a. de volgende onderdelen:

- stookkosten meetingpoint
- huismeester
- elektra algemene voorzieningen
- beveiliging door Avenue Services
- community-app
- glasfonds
- fonds kleine herstellingen
- postkastservice voor ontvangen en versturen poststukken
- schoonmaak en afvalverwijdering
- schoonmaak algemene ruimtes
- glasbewassing
- ontstoppingsfonds riool
- servicecontracten technische installaties 24/7
- ongediertebestrijding en veiligheid
- administratiekosten
- groenvoorzieningen en terreinonderhoud

Het voorschot hiervoor bedraagt € 130. Jaarlijks worden de werkelijke servicekosten verrekend met het voorschot volgens de wettelijke bepalingen.